

## SYARAT-SYARAT DAN PERATURAN PENYEWAAN KEDIAMAN PELAJAR JALAN TUN ALI MELAKA

1. Sewa adalah sebanyak RM160.00 (termasuk air & elektrik) seorang / bulan. **Bayaran tambahan pendaftaran RM35.00 bagi setiap semester.**
  2. Penempatan pelajar dan penentuan bilik akan di tentukan oleh Yayasan Melaka bergantung kepada kekosongan unit. Yayasan Melaka berhak memasukkan penyewa baru sekiranya terdapat kekosongan di setiap bilik.
  3. **Notis penamatan sewa** perlu dibuat **secara bertulis** kepada Yayasan Melaka (1) sebulan sebelum penyewaan ditamatkan bagi bayaran sewaan. Proses pemulangan baki sewaan akan diproses dalam tempoh sebulan.
  4. **Caj tambahan** sewaan akan di kenakan kepada pelajar yang masih tinggal di apartment ketika waktu cuti semester sedang berjalan.
  5. Sebarang kerosakan dalaman yang disebabkan oleh perbuatan vandalisma akan dikenakan caj.
  6. Semua **peralatan elektrik** yang dibenarkan sahaja perlu didaftarkan di Pejabat Pengurusan Yayasan Melaka. Peralatan elektrik yang tidak berdaftar akan dirampas dan disita. Barang yang dirampas akan hanya dipulangkan pada akhir semester dan akan didenda RM100.00 untuk setiap barang. Barang-barang elektrik tersebut akan dikenakan bayaran **RM10.00 setiap barang**.(\* kipas,sterika,pemanas air)
  7. Penyewa akan dibekalkan dengan dua (2) kunci merangkumi satu (1) kunci pintu utama dan satu (1) kunci pintu bilik masing-masing. Sebarang kehilangan kunci perlu dilaporkan dan bayaran denda sebanyak RM5.00 akan dikenakan bagi setiap salinan kunci yang dibuat. Penyewa perlu memulangkan semula kunci setelah penamatan sewaan di buat.
  8. Imbas kad pengenalan kepada pelajar-pelajar yang keluar masuk pada jam 10.00 malam sehingga 12.00 malam setiap hari dan bagi tujuan keluar / masuk pelajar perlu mendaftar di pondok pengawal.
  9. Pelajar yang membawa kenderaan perlu mendaftar dan mendapatkan pas *parking* kenderaan dengan kadar bayaran untuk satu (1) semester :-
    - 9.1 Parking Motosikal – RM 10.00
    - 9.2 Parking Kereta (Kawasan Tidak Berbumbung) – RM 50.00
- Bagi pelajar yang melanggar peraturan meletak kenderaan atau tiada pendaftaran dengan Pengurusan Yayasan Melaka, akan dikenakan denda RM 50.00 bagi setiap kesalahan.
10. Penyewa adalah tertakluk kepada peraturan yang telah ditetapkan oleh pengurusan bangunan. Pelajar yang melanggar peraturan akan dikenakan tindakan dan jika kesalahan berat dilakukan, pelajar akan **dikeluarkan serta merta**.

Tandatangan Penyewa/Pelajar

.....  
Nombor Kad Pengenalan  
( )